REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTINSKA VES

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – V. izmjene i dopune

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-02593-R06

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (Službeni vjesnik broj 105/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
Službeni vjesnik

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Sisačko-moslavačka županija, Općina Martinska Ves Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Maja Šikić dipl.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Sisačko-moslavačka županija, Općina Martinska Ves Općinsko vijeće	PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Tihana Čulinović Barašin mag.oec.
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Mucko dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Jasna Juraić mag.ing.arch
Ariana Korlaet dipl.ing.arh
Max Mucko mag.oec.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(8) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

- Županijske ceste (ŽC)

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

- Lokalne ceste (LC), Nerazvrstane ceste

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Kanali, Nasipi

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Na području Općine nisu evidentirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Centar
- Turizam

- Proizvodnja
- Sunčana elektrana
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 15 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 6 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 50 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 20 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.

e. Na površinama ovog pravila provedbe za koje je određena Mješovita namjena (M4) mogu se graditi građevine sljedećih drugih namjena: građevine za preradu i obradu drveta koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.

b. Nove građevine moraju biti najmanje 5 m udaljene od od regulacijske linije.

c. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije te gradnju na regulacijskoj liniji ako je takvo rješenje nužno zbog lokalnih uvjeta.

d. Nove građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.

e. Nove građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od druge bočne granice čestice i granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji.

f. Iznimno, nove građevine se mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika. Na zidu koji se gradi na takvoj granici čestice mogu se izvoditi otvori.

g. Kod nove i zamjenske gradnje na zidu koji se gradi na udaljenosti manjoj od 1 m od granice čestice mogu se izvoditi samo otvori za ventilaciju i fiksni otvori ostakljeni neprozirnim staklom.

h. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 1 m od granice čestice mogu se zadržati postojeći otvori.

i. Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od građevine javne i društvene namjene mora biti najmanje 50 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

c. Koeficijent izgrađenosti za građevine javnih i društvenih djelatnosti nije ograničen.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteren + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje ili Uvučeni kat.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum). Iznimno, na područjima srednje vjerojatnosti pojave poplava nije dozvoljena gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

h. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istodobno sa susjedom. Ograde se moraju tako izvesti da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

j. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

k. Ako građevna čestica ima izravni pristup s nerazvrstane ceste a graniči s zemljišnim pojasom županijske / lokalne ceste uz te međe se mora ograditi tako da se onemogući izlaz na županijsku / lokalnu cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

g. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde površine, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u javni sustav odvodnje ili u nepropusne sabirne jame. Sabirne jame moraju biti na mjestu koje je pristupačno vozilima za pražnjenje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije se mogu zadržati: postojeća veličina i površina čestice, udaljenosti od granica čestice, visine i katnosti koje odstupaju od prethodno navedenih odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 200 m2 i širinu najmanje 10 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 20 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 5 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 2 uvjetna grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 1 uvjetno grlo. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.

b. Nove građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

c. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

d. Nove građevine se mogu graditi na bočnim granicama čestice.

e. Udaljenost novih građevina od granice čestice nasuprotne građevinskom pravcu mora biti najmanje 3 m.

f. Iznimno se građevine mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika. Na zidu koji se gradi na takvoj granici čestice mogu se izvoditi otvori.

g. Kod nove i zamjenske gradnje na zidu koji se gradi na udaljenosti manjoj od 1 m od granice čestice mogu se izvoditi samo otvori za ventilaciju i fiksni otvori ostakljeni neprozirnim staklom.

h. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 1 m od granice čestice mogu se zadržati postojeći otvori..

i. Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od građevine javne i društvene namjene mora biti najmanje 50 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteren + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje ili Uvučeni kat.

d. Građevine s više od 2 samostalne uporabne cjeline mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža: Suteren + Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje ili Uvučeni kat; visina pročelja (H) može biti 12 m; ukupna visina (Huk) može biti najviše 15 m.

e. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

f. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum). Iznimno, na područjima srednje vjerojatnosti pojave poplava nije dozvoljena gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) 1 PM / 1 zaposleniku

f. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

h. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istodobno sa susjedom. Ograde se moraju tako izvesti da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

j. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

k. Ako građevna čestica ima izravni pristup s nerazvrstane ceste a graniči s zemljišnim pojasom županijske / lokalne ceste uz te međe se mora ograditi tako da se onemogući izlaz na županijsku / lokalnu cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

g. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde površine, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u javni sustav odvodnje ili u nepropusne sabirne jame. Sabirne jame moraju biti na mjestu koje je pristupačno vozilima za pražnjenje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije mogu se zadržati postojeća veličina i površina čestice, udaljenosti od granica čestice, visine i katnosti koje odstupaju od prethodno navedenih odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirane turističke površine su jedinstveni zahvati u prostoru. Obuhvati zahvata određeni su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Smještajni kapacitet pojedine turističke površine u kojoj je dozvoljena gradnja smještajnih građevina može biti najviše 20 kreveta.

c. Smještajni kapacitet planirane turističke površine područnog (regionalnog) značaja na području naselja Bok Palanječki može biti najviše 200 kreveta.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 5 m.

b. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

c. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti svakog pojedinog zahvata u prostoru može biti najviše 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti svakog pojedinog zahvata u prostoru može biti najviše 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na području pojedine turističke površine može biti najviše 2.000 m2.

b. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina planirane turističke površine područnog (regionalnog) značaja na području naselja Bok Palanječki može biti najviše 10.000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 6 m. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 9 m. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat/Potkrovlje (P+1/Ptk).

b. Na planiranoj turističkoj površini područnog (regionalnog) značaja na području naselja Bok Palanječki visina pročelja (H) može biti najviše 6 m. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 9 m. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje ili Uvučeni kat (P+1+Ptk/Uk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini zahvata u prostoru moraju se urediti parkirališna mjesta u skladu s propisima za vrstu i kategoriju građevine.

b. Zahvat u prostoru može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

c. Najmanje 50% zahvata u prostoru treba biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Ugostiteljske i smještajne građevine koje moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, određene su posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Turističke površine su planirane uz javne prometne površine.

b. Turističke površine se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m2.

b. Najmanja širina građevne čestice je 20 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m.

b. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 5 m.

c. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

d. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.

d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1K).

e. Omogućuje se gradnja podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.

b. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

c. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.

b. Radijus zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sunčana elektrana

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površine sunčanih elektrana su jedinstveni zahvati u prostoru.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sunčane elektrane se grade kao jedinstvene prostorne cjeline sastavljene od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnih postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejnera sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti čestice može biti najviše 0,7.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Građevina sunčane elektrane nije zgrada. Veličina SE je određena površinom zahvata u prostoru i koeficijentom izgrađenosti/iskoristivosti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Veličinu i oblik sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici).

b. Velike sunčane elektrana treba podijeliti na polja površine najviše 10 ha tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«.

c. Kod podjele elektrane na polja s panelima treba zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).

d. Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda elektrane mora biti transparentna (žičana mreža i sl.) i mora biti postavljena najmanje 20 cm od tla tako da se omogući nesmetan prolaz malih životinja.

b. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde mora biti manja od visine panela i visine okolne grmolike vegetacije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sunčana elektrana se ne priključuje na plinovodnu, vodovodnu i mrežu odvodnje otpadnih voda.

b. Priključenje sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu rješava se posebnim elaboratom i odobrenjem.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine: baterijski sustav za privremenu pohranu proizvedene električne energije i slične građevine izvode se sukladno tehnološkim zahtjevima, preferentno od montažnih modularnih kontejnera.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Čestice cestovnih prometnica se kod rekonstrukcije mogu zadržati u zatečenoj širini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice određena je ovisno o namjeni u točki 2.

b. Najveća površina građevne čestice ili obuhvata zahvata je 10,0 ha.

c. Zahvati čija je površina veća od 10 ha moraju biti ucrtani na kartografskom prikazu namjene prostora i ne mogu se provoditi temeljem ovog članka odredbi za provedbu.

d. Više međusobno povezanih ili prostorno bliskih površina planiranih za razvoj i uređenje iste ili međusobno povezane namjene, koje su odvojene prometnicom, vodnim kanalom, zelenom površinom, površinom poljoprivredna namjen ili drugim sličnim elementom, smatraju se jedinstvenom cjelinom. Pri utvrđivanju jedinstvene cjeline uzima se u obzir funkcionalna povezanost, prostorni odnos i namjena površina, neovisno o katastarskoj ili drugoj administrativnoj podjeli. Ako ukupna površina takve cjeline prelazi 10 ha, obvezno se prikazuje kao jedinstvena cjelina na kartografskom prikazu namjene prostora i ne može se provoditi temeljem ovog članka odredbi za provedbu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine određene u članku 1. ovih odredbi. U nastavnim točkama određuju se uvjeti za gradnju pojedine vrste građevina.

b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljišta namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja farme iznosi 15 uvjetnih grla. Maksimalni broj uvjetnih grla na farmi iznosi: 100 uvjetnih grla krupne stoke, 50 uvjetnih grla sitne stoke (svinje, ovce, koze), 25 uvjetnih grla peradi. Farme moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja najmanje: -kapacitet 15-50 UG 50 m; -kapacitet 50-100 UG 100 m. Na farmi se mogu izgraditi građevine za uzgoj životinja te prateće i pomoćne građevine u površini potrebnoj za planirani kapacitet farme. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5m, ukupne visine 8m. Visina građevina specifične namjene (silosi za stočnu hranu, bioplinska postrojenja i slično) može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE, UZGOJA I PRERADE BILJAKA, ALGI i GLJIVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -vrijedno zemljište

namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi: -za ratarsku djelatnost 10 ha -za uzgoj i preradu biljaka 5 ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 2 ha. Dio zemljišta koji zauzimaju građevine za preradu može biti najviše: -za ratarsku djelatnost 1% -za uzgoj i preradu biljaka 2% ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 5%. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5m, ukupne visine 8m. Visina građevina specifične namjene može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Udaljenost građevina od granice građevinskog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1000 m2. Veličina građevine može biti najviše: -GBP 60 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 4m -ukupna visina 7m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Udaljenost građevine od granica čestice mora biti najmanje 1 m.

e. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Mogu se graditi na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

f. GRAĐEVINE ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Mogu se graditi na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

g. LOVAČKI I RIBIČKI DOMOVI I SKLONIŠTA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Veličina osnovnih, pratećih i pomoćnih građevine u okviru jednog zahvata može biti najviše: -GBP 200 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva.

h. VIDIKOVCI. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

i. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

j. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Na jednoj ili građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

k. GRAĐEVINE OBRANE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište -zemljište namijenjenom šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

l. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

m. LOVNOGOSPODARSKE I LOVNOTEHNIČKE GRAĐEVINE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

n. AGROSUNČANE ELEKTRANE. Mogu se graditi sukladno uvjetima koji su određeni u poglavlju 2.3.3. Elektroenergetika ovih odredbi.

o. INFRASTRUKTURA. Građevine, objekti i uređaji linearne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinovodi, naftovodi, produktovodi, dalekovodi i podzemni elektroenergetski vodovi, vodovodi, kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda, nasipi i kanali) planirani ovim planom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine i građevine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obaveza investitora građevina koje se mogu graditi na površinama izvan građevinskih područja je izgradnja priključaka na prometnu površinu i drugu infrastrukturu od lokacije građevine do postojeće izgrađene prometne površine i postojeće izgrađene infrastrukture.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 13.

(1) U području obuhvata Plana ne nalaze se neizgrađene neuređene površine, te slijedom toga nije predviđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Članak 14.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije određeno je područje za koje je obavezna izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja: Područje značajnog krajobraza »Odransko polje«.

(2) Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

(3) Odobrenja za zahvate u prostoru u obuhvatu PPPPO Područje značajnog krajobraza »Odransko polje« do njegove se izrade izdaju sukladno Prostornom planu uređenja Općine Martinska Ves.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 15.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koje se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije.

1.4. Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije će se odlagati na Centrima za gospodarenje otpadom koji su izvan granica županije. Otpad s područja Općine Martinska Ves odlagat će se na centru gospodarenja otpadom Šagulje u Brodsko-Posavskoj županiji.

(2) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za postavljanje spremnika za otpad (miješani otpad, papir, metal i plastika, bio otpad). Za individualne stambene zgrade potrebna su 4 spremnika zapremine po 120 litara. Za zgrade s više samostalnih uporabnih cjelina, poslovne zgrade i zgrade javne namjene broj i zapremina spremnika ovisi o broju korisnika i namjeni.

(3) Na području Općine nije planirano odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada na reciklažnom dvorištu.

(4) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvat, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

(5) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi. Mogućnost njihovog smještaja u Općini odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odredit Odlukom Općinskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

Članak 17.

(1) U projektiranju građevina i drugih zahvata obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 18.

(1) Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:

- poplave
- potresi
- opasnosti od ostalih prirodnih uzroka
- tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima
- tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

(2) Poplave

- U područjima srednje vjerojatnosti pojave poplava za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.
- Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području općine Martinska Ves, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.
- Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

- Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) Potresi

- U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(4) Opasnosti od prirodnih uzroka

- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu sukladno Zakonima Pravilnicima kojima je regulirano dotično područje.

(5) Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima

- Građevine u kojima se proizvode opasne tvari ili se rukuje s opasnim tvarima mogu se graditi isključivo na prostorima proizvodne namjene.

(6) Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u prometu

- Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

- Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(7) Na području Općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(8) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, općina Martinska Ves neće graditi javna skloništa.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Javne prometne površine na području Općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- Ceste područnog (regionalnog) značaja

  1. ŽC 3041 - Haganj (DC28) - Dubrava - Ivanić-Grad (DC43) - Posavski Bregi (DC43) - Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) - Desni Dubrovčak (LC33001) - A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)

  2. ŽC 3120 - Jezero Posavsko (ŽC3041) - Martinska Ves - Strelečko (LC33015)

  3. ŽC 3121 - Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) - Mahovo - A. G. Grada Siska (Palanjek)

  4. ŽC 3274 - Mahovo (ŽC3121) - A.G. Grada Siska (Palanjek)

  5. Planirana županijska cesta ŽC 3005 - Prečno (ŽC3119) - Martinska Ves - Mahovo (ŽC3274)

  6. Planirane županijske ceste

- Ceste lokalnog značaja

  1. LC 33001 - Desni Dubrovčak (ŽC3041) - Desno Željezno (ŽC3120)

2. LC 33011 - Lijevo Željezno (nerazvrstana cesta - ŽC3121)
3. LC 33012 - Lijevo Trebarjevo (ŽC3121) - Martinska Ves (ŽC3121)
4. LC 33013 - Zirčica (ŽC3120) - Ljubljanica
5. LC 33014 - Strelečko (ŽC3120 - nerazvrstana cesta)
6. LC 33015 - Strelečko (ŽC3120) - Bok Palanječki
7. Nerazvrstane ceste

Članak 20.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti odnosno Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće državne, županijske i lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

(3) U zemljišnom pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(4) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 21.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(3) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(4) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 7 m
  - minimalna širina kolnika 4,5 m
- za jednosmjerni promet
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m
  - minimalna širina kolnika 3 m

(5) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(6) Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 22.

(1) Područjem obuhvata plana položena je trasa za istraživanje novog dijela brze transeuropske željezničke pruge na potezu Sisak - Lonjsko polje - Kutina (brzine do 250 km/h).

(2) Za trasa za istraživanje novog dijela brze transeuropske željezničke pruge određen je planski koridor širine 200 m (100 m lijevo i desno od osi planirane trase).

(3) Za zahvate u planskom koridoru novog dijela brze transeuropske željezničke pruge potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 23.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 24.

(1) Pravilnikom o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama Republike Hrvatske dionica rijeke Save 594+000 (Sisak) - 662+000 (Rugvica) razvrstana je na sljedeći način:

- Status: Državni vodni put
- Klasa vodnog puta: II. klasa

(2) Na vodnom putu II. klase dozvoljena su plovila sljedećih maksimalnih gabarita:

- Nosivost najviše 400 t.
- Dubina urona najviše 2,20 metara.
- Duljina plovila najviše 38,5 metara.
- Širina plovila najviše 5,25 metara.
- Najmanja slobodna visina ispod mostova (mjereno od najviše razine plovidbenog vodostaja) mora biti 3 metra.

(3) Sukladno Uredbi o lukama i zimovnicima unutarnjih voda skelni prijelaz je vrsta pristaništa uređenog i opremljenog za pristajanje skele te ukrcaj i iskrcaj putnika i stvari te prometnog povezivanja suprotnih obala na najkraćoj mogućoj trasi.

(4) U obuhvata plana izgrađeni su skelni prijelazi za javni prijevoz na rijeci Savi:

- Desni Dubrovčak - Lijevi Dubrovčak (Grad Ivanić-Grad)
- Tišina Erdedska - Tišina Kaptolska

2.1.5. Zračni promet

Članak 25.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema građevina i površina u funkciji zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 26.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova i

- elektroničku komunikacijsku infrastruktura za pružanje usluga putem valova, bez korištenja vodova

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova odrediti različito, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasti područja; vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće

- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće

Članak 27.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.2. Komunikacijski sustav prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i baznih postaja te zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja

- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti

(8) Pri određivanju položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- nove samostojeće antenski stupove unutar građevinskih područja prioritetno smještati unutar prostora gospodarske, komunalno-servisne ili infrastrukturne namjene

- najmanja udaljenost stupa od postojećih građevina te površine stambene, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa

- lokaciju stupa odabrati tako da se poštuju karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti

- ako se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu u povijesnoj cjelini naselja postavu je potrebno prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem

(9) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- pri odabiru lokacije treba uvažavati temeljne vrijednosti krajobraza i očuvati njegova obilježja

- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj

- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase postojećih prometnica putova i staza

- pristupni put koji služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati

- za postavljanje samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže treba provesti postupak u kojem se ocjenjuje prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu sukladno posebnom propisu

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 28.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći radijski koridori:

- Sisak - Moslavačka Gora

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 29.

(1) Na području obuhvata planirana je izgradnja magistralnog plinovoda.

(2) Za magistralni plinovod su utvrđeni sljedeći posebni uvjeti:

- Zaštitna zona obuhvaća prostor 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda

- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

- U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

(3) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(4) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 30.

(1) Na području obuhvata plana izgrađeni su sljedeći dalekovodi naponske razine 110 kV i više:

- DV 220 kV TS Mraclin - TS TE-TO Sisak
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- DV 2x110 kV TS Pračno - TS Siscia
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(2) Na području obuhvata plana planirani su sljedeći dalekovodi naponske razine 110 kV i više:

- DV 2x400 kV RP Veleševec - (TS Sisak) - Prijedor, Banja Luka
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 100 metara (50 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- priključni DV 2x400 kV TS Veleševec - TS Ernestinovo na PL DV 2x400 kV RP Veleševec - (TS Sisak) - Prijedor, Banja Luka
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 100 metara (50 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- DV 110 kV TS Siscia - PL TS Galdovo
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- DV DVOSISTEMSKI 220 kV za SE Martinska Ves
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(3) Za sve zahvate u zaštićenom pojasu dalekovoda navedenih u stavcima 1. i 2. potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog operatora mreže ili investitora izgradnje obnovljivih izvora

(4) U području obuhvata planirana je izgradnje hidroelektrane Strelečko na rijeci Savi.

(5) U izgradnji hidroelektrane potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito stoga što je hidroelektrna planirana u području ekološke mreže POVS HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice u kojemu su ribe ciljne vrste.

(6) Prilikom izgradnje hidroelektrane potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno. Prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka.

(7) U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu). Za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju.

(8) Građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno- tehničkim uvjetima).

(9) U području obuhvata planirana je izgradnje termoelektrane Mahovo na prirodni plin sa dva priključna DV

- DV 2x400 kV do DV 2x400 kV RP Veleševec - (TS Sisak) - Prijedor, Banja Luka
- DV 2x400 kV do DV 2x400 kV Tumbri - (Veleševec) - (Međurić) - Ernestinovo

Članak 31.

(1) Na području obuhvata plana izgrađeni su sljedeći vodovi i postrojenja naponske razine 20 i 35 kV:

- DV 35 kV TS Sisak 1 - TS Ivanić
- DV 20 kV
- Kabelski vodovi 20 kV
- Transformatorske stanice 20/0,4 kV

(2) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(3) U građevinskim područjima na svakih 500 m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevnu česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ako se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevne čestice.

(4) Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

(5) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, te drugim važećim propisima.

(6) Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(7) Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP).

Članak 32.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

- Koje su u ovom Planu, u kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, određene za izgradnju energetske infrastrukture (IS7). Na ovim površinama snaga sunčanih elektrana nije ograničena.
- Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene.

- Na površinama koje su prostornim planom određene kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da površina sunčane elektrane ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i/ili poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe građevina u gospodarskoj i/ili poslovnoj zoni.

- Jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom.

- Saniranih odlagališta otpada

- Eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo.

- Koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova

- na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjeno poljoprivredi

- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene

- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ako se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja

- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)

- velike sunčane elektrana treba podijeliti na polja površine najviše 10 ha tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«

- kod podjele elektrane na polja s panelima treba zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7

- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska

- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)

- ograda elektrane mora biti transparentna (žičana mreža i sl.) i mora biti postavljena najmanje 20 cm od tla tako da se omogući nesmetan prolaz malih životinja

- radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde mora biti manja od visine panela i visine okolne grmolike vegetacije

(4) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.

(5) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(6) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine čestica koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane

- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava

- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine

- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašarenje, ne smatra se kao zadovoljenje kriterija iz prethodnog stavka

- minimalna visina modula treba biti projektirana tako da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi

- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta

- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava

- u idejnom i glavnom projektu agrosunčane elektrane treba odrediti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i iskazati postotni udio površine na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja u odnosu na ukupnu površinu zahvata

- razvode kabela polagati uz unutarnje ceste i ispod redova panela tako da površina za poljoprivrednu proizvodnju bude što veća

- srednjenaponske kablove zbog sigurnosti treba ukapati u rovove dubine min. 1 m

(7) Za zahvate gradnje sunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 33.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 34.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves.

(3) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na

mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(4) Sadržaj sabirnih jama mora se putem ovlaštenog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje ili druge ovlaštene pravne osobe odvoziti na najbliži uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) radi daljnjeg pročišćavanja i zbrinjavanja sukladno posebnim propisima.

(5) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(6) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu,jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(7) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(8) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves, a konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja, tim studijama treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtijevane kategorije.

(9) Na Kartografskom prikazu 2.4. ucrtane su trase budućih kolektorskih dionica cjevovoda gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselje Strelečko.

(10) U nizvodnoj točki sustava, neposredno ispred nasipa (koji je ujedno i granica s gradom Siskom) predviđena je crpna stanica iz koje se prikupljene otpadne vode tlačnim cjevovodom transportiraju do prijeme točke kanalizacijskog sustava grada Siska.

(11) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

(12) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(13) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 35.

(1) Područje Općine Martinska Ves, koje velikom dijelom čine retencijski dijelovi Odranskog polja je dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja. Obrana od poplava Srednjeg Posavlja zasniva se na učinku smanjenja vršnog protoka vodnog vala pri kontroliranom izlijevanju velikih voda u retencijske prostore (Črnec polje, Lonjsko polje, Odransko polje i Ribarsko polje).

(2) U svrhu dovršenja sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja na području obuhvata plana dozvoljena je izgradnja regulacijskih i zaštitnih građevina, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja ovog prostora.

(3) Rješenje obrane od poplava Srednjeg Posavlje je vrlo složeno, jer se osim zaštite zaobalja mora osigurati i nepromijenjeni režim velikih voda na nizvodnom toku te zaštita prirode značajnog krajobraza Odransko polje.

(4) Planirana zaštita od poplava temelji se na ekonomskoj racionalnosti i načelima održivog razvoja, uvažavajući zahtjeve za zaštitom prirode.

Članak 36.

(1) Sustav postojećih i planiranih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan na kartografskom prikazu 2.4.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 37.

(1) Hidromeliorirano zemljište na području Općine Martinska Ves u neposrednoj je vezi s izgradnjom sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja.

(2) Rješavanje odvodnje uvjetovano je izgradnjom sljedećih hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda
- lateralnih kanala koji štite melioracijsko područje
- crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju
- te izvođenjem regulacijskih radova na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže

(3) Nakon izvođenja zahvata iz prethodnog stavka mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

(4) Na Kartografskom prikazu 2.4. ucrtana je površina planirana za navodnjavanje iz rijeke Save (planirana površina prema Planu navodnjavanja Sisačko moslavačke županije iznosi 1750 ha), čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

(5) Nije dozvoljeno podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje.

(6) Zabranjene su sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 38.

(1) Na području Općine nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Značajni krajobraz Odransko polje (br.reg. 461)
- Park prirode Lonjsko polje (granično)
- Značajni krajobraz Turopoljski lug (granično)

(2) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim područjima prirode potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje nadležnog tijela za zaštitu prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 39.

(1) Zaštićena kulturna dobra na području Općine su:

- Z-3488, Kapela sv. Petra i Pavla i barokni pil, Bok Palanječki
- Z-4819, Tradicijsko gospodarstvo na kbr. 8 Lijevo Željezno
- Z-4821, Tradicijsko gospodarstvo na kbr. 12 Lijeva Luka
- Z-5248, Tradicijska kuća i gospodarska zgrada na kbr. 107 Tišina Erdedska
- Z-5539, Tradicijska okućnica na kbr. 19 Mahovo
- Z-5562, Tradicijska kuća kbr. 3 Desna Martinska Ves

- Z-5590, Crkva sv. Martina, Desna Martinska Ves
- Z-5700, Povijesna seoska cjelina naselja Bok Palanječki
- Z-5701, Tradicijska okućnica na kbr. 29 Mahovo
- Z-5858, Tradicijska okućnica na kbr. 11 Mahovo
- Z-7561, Skupina tradicijskih građevina u naselju Desni Dubrovčak
- Z-8007, Tradicijska okućnica u Lijevom Trebarjevu

(2) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 40.

(1) Na području obuhvata plana nalazi se sljedeća evidentirana arheološka baština:

- Prostor oko ž.c. sv. Martina
- Antičke spolije u temeljima drvenih kuća, Bok Palanječki
- Lokalitet Setuš – Gredice

(2) Na području obuhvata plana nalazi se sljedeća moguća arheološka baština:

- točka nalaza 2
- točka nalaza 3
- točka nalaza 4
- točka nalaza 5
- točka nalaza 9
- točka nalaza 10
- točka nalaza 11
- točka nalaza 12
- točka nalaza 13
- točka nalaza 14
- točka nalaza 15
- točka nalaza 16

Članak 41.

(1) U nastavku članka navedene su mjere zaštite i postupanje na područjima evidentirane arheološke baštine.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima evidentirane arheološke baštine. Provedba mjera zaštite i postupanje propisano je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na području arheoloških nalazišta i/ili zona od interesa za zaštitu.

(4) Evidentirana arheološka baština je oznaka/pojam/naziv u prostornim planovima svih razina/studijama utjecaja na okoliš za područje/mjesto/položaj koji ima arheološki potencijal koji nije dovoljno poznat prije provedenih arheoloških istraživanja.

(5) Arheološka građa starija od 100 godina i građevine i drugi materijalni ostatci uz razdoblja hrvatski narodih vladara od 9. do 12. stoljeća imaju status kulturnog dobra sukladno čl. 13 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) U skladu s navedenim Zakonom kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija potrebno je ishoditi zakonom propisane akte:

- posebne uvjete

- odobrenje/potvrdu

(7) Na područjima koja nisu istraživana, a nalaze se na području s arheološkim potencijalom u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, infrastruktura i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno odobrenje/potvrdu. Posebnim uvjetima upućuje se na postupanje sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24): ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova ili radova bilo koje vrste vezanih uz zahvat u prostoru naiđe na arheološko nalazište, nepokretne ili pokretne arheološke predmete, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti Ministarstvo kulture i medija. Nakon uviđaja utvrditi će se vrijednost nalaza i odrediti mjere osiguranja i zaštite nalaza te propisati arheološki nadzor ili zaštitno arheološko istraživanje.

(8) Na područjima evidentirane arheološke baštine obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Za evidentiranu arheološku baštinu koja do sada nije istraživana ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se obaveza izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojem se zahvat planira.

- Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izrađivati pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

- Na temelju izrađenog elaborata na području na kojem se utvrdi arheološko nalazište potrebno je osigurati arheološki nadzor pri zemljanim radovima.

- Ako se tijekom nadzora uoče kulturni slojevi odnosno arheološki nalazi, investitor je na tim pozicijama dužan osigurati provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja.

- U slučaju nepokretnih nalaza (arhitekture i sl.) potrebno je povećati iskop zbog definiranja nađene arhitekture nezavisno od dimenzija (širina, dubina) koje nalaže tehničko rješenje za izgradnju sustava.

- U slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je prilagoditi (izmijeniti) projekt zbog novonastale situacije, a u cilju očuvanja i/ili eventualne prezentacije nalaza.

- Investitor je obvezan arheolozima koji će obavljati arheološki nadzor odnosno arheološka istraživanja, dostaviti na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju, te ih pravodobno izvijestiti o početku izvođenja zemljanih radova na izgradnji predmetne trase.

- Troškove arheološkog nadzora i istraživanja snosi investitor i obvezan je osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje. Investitor je obvezan pravovremeno obavijestiti Ministarstvo kulture i medija o početku radova.

(9) Prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području evidentirane arheološke baštine za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor. Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta.

(10) Zaštitu arheoloških nalazišta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove. Temeljem čl. 35 stavka 5 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odluku o predstavljanju nalazišta i/ili nalaza na licu mjesta donosi Ministarstvo na temelju vrednovanja i značenja, procjene rizika, ocjene održivosti i mogućnosti trajnog upravljanja nalazom ili nalazištem. Navedena procedura provodi se po provedbi zaštitnog arheološkog istraživanja i dostavi arheološkog izvještaja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 42.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 43.

(1) Na području Općine nalaze se područja ekološke mreže:

- Područje očuvanja važno za ptice POP HR1000003 Turopolje

- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000415 Odransko polje

- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice

- Područje očuvanja važno za ptice POP HR1000004 Donja Posavina (granično)

- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000416 Lonjsko polje (granično)

- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000465 Žutica (granično)

(2) Planovi, programi i zahvati koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu koja se provodi sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 44.

(1) Općina se nalazi u području VII. i VIII. stupnja intenziteta potresa prema MCS ljestvici.

(2) Projektiranje i građenje građevina provoditi sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije i normi HRN EN 1998 (Eurokod 8).

(3) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su područja evidentiranih likvefakcija. Na ovim područjima kod rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina treba primijeniti sljedeće mjere:

- Obavezno je provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu procjene potencijala likvefakcije na području širih zona koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu u odnosu na preduvjete za likvefakciju. Na osnovi procjene potencijala likvefakcije projektiraju se i provode potrebne mjere poboljšanja temeljnog tla na širem građevinskom području.

3.2.2. Vode i more

Članak 45.

(1) Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio. U inundacijama vodotoka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

(2) U skladu s prostornim planovima višeg reda, prostor Općine podijeljen je na dvije poplavne zone s obzirom na vjerojatnost pojavljivanja: zone srednje vjerojatnosti i zone male vjerojatnosti.

(3) Poplavne zone iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar poplavnih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama. Potrebno je provoditi održavanje oborinske kanalizacije, jaraka te postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 47.

(1) Na području Općine nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 48.

(1) Područje Općine se nalazi unutar površine državnog značaja - istražnog prostora ugljikovodika SA-06 2. faza.

(2) Na području Općine nalazi se eksploatacijsko polje ugljikovodika "Martinska Ves".

(3) Lokacijske i građevinske dozvole za naftno-rudarske objekte i postrojenja (bušotine, sabirno-otpremne stanice, plinovodi unutar polja) na eksploatacijskom polju ugljikovodika izdaje ministarstvo nadležno za energetiku i rudarstvo.

(4) Uz prethodno navedeni istražni prostor ugljikovodika SA-06 i eksploatacijsko polje Martinska Ves planom su, sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, određene i "potencijalne površine za eksploataciju ugljikovodika". Zahvati na području "potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika" provode se temeljem Odredbi za provedbu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (točka 1.3.7. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida).

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 49.

(1) Lokacije neaktivnih i trajno napuštenih bušotina prikazane su na kartografskom prikazu 3.3.

(2) Zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.